

COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 257 DEL 31-08-2015

Oggetto: Riqualficazione architettonica e paesaggistica di piazza A. Moro , finalizzata alla valorizzazione di contesti architettonici , urbanistici e paesaggistici connessi alle attivita' artistiche contemporanee . Approvazione dello schema di contratto.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Premesso che con determinazione del Capo della VII Area LL.PP. e Servizi Manutentivi n. 68 del 12/03/2015 veniva approvato lo schema di bando in uno al disciplinare di gara riguardante i lavori di "Riqualficazione architettonica e paesaggistica di piazza Aldo Moro nel comune di Bronte, finalizzata alla valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici connessi alle attività artistiche contemporanee" dell'importo complessivo di € 739.800,00, di cui € 482.185,76 per lavori a base d'asta, € 14.100,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 243.513,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo di pervenire all'appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta da esperire ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/06 e s.m. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta tecnicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del citato decreto;

Che in seguito alla pubblicazione nelle forme di legge del predetto bando si è proceduto in data 19/06/2015 all'aggiudicazione in via provvisoria dei suddetti lavori alla ditta CRF. F s.r.l. , con sede in (CT) viale J. Kennedy Km.2+150 mt, codice fiscale e P. IVA 04998890877, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 70,55 ed ha offerto il ribasso d'asta del 1,77% e quindi per l'importo netto di € 473.651,07, oltre € 14.100,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Che con propria determinazione n. 225 del 31/07/2015 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente il lavori di che trattasi.

Visto l'allegato schema di contratto predisposto dall'ufficio "Contratti e Gare", disciplinante i rapporti con la ditta aggiudicataria e determinante le norme e condizioni che devono regolare l'appalto in parola;

Visto il T.U. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/91 e s.m.

Visto il vigente regolamento Comunale di Contabilità

DETERMINA

Per i motivi esposti nella premessa che qui si intendono integralmente riportati:

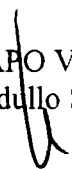


COMUNE DI BRONTE

- 1) di approvare lo schema di contratto riguardante l'appalto dei lavori "Riqualificazione architettonica e paesaggistica di piazza Aldo Moro nel comune di Bronte, finalizzata alla valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici connessi alle attività artistiche contemporanee", da stipulare con la formula contratto d'appalto, che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale:
- 2) di dare atto che il contratto sarà rogato con modalità telematiche e pertanto la relativa imposta di bollo sarà assolta in modo virtuale mediante il pagamento di € 45,00;
- 3) di inviare la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente regolamento di Contabilità;
- 4) di trasmettere la presente determinazione all'Unità operativa Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art. 29 del vigente regolamento di Contabilità;
- 5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6. del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".

Il Responsabile del procedimento
CASTIGLIONE FRANCESCA

Il CAPO VII AREA
Caudullo Salvatore



REPERTORIO N. _____/2015

COMUNE DI BRONTE
(Provincia di Catania)

RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA DI PIAZZA ALDO MORO LUOGO DI FRUIZIONE E PROMOZIONE DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA CONTEMPORANEA E LA CONCESSIONE PER LA GESTIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) DELL'AREA RIQUALIFICATA.

CIG : 6170970D87 - CUP: D92I12000110002

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, in Bronte nel mio ufficio, innanzi a me, Dott.ssa Carugno Anna Maria, Segretario Generale del Comune di Bronte, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi,

da una parte:

il Dott. Ing. Caudullo Salvatore, nato a Bronte (CT) il 21 febbraio 1958, nella sua qualità di Capo della VII Area LL.PP e servizi manutentivi, il quale dichiara di intervenire alla presente stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Bronte, codice fiscale 00291400877, che in prosieguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione appaltante";

e, dall'altra parte:

la Dott.ssa Ing. Foti Cristina, nata a Bronte (CT) il 28 agosto 1984, ivi residente nel viale Vitt. Veneto, n. 5/A, C.F. FT0CST84M68B202X, la quale dichiara di essere legittimato ad intervenire alla presente stipula nella qualità di Amministratore unico e socio di maggioranza della Società a responsabilità limitata "CR.F.F S.r.l.", con sede in Bronte (CT) viale J. Kennedy Km.2+150 mt, codice fiscale e P.IVA 04998890877 che in prosieguo sarà indicata con la dizione "Impresa".

Detti componenti, della cui identità personale, io Segretario Generale, sono certo, col mio consenso rinunciano di comune accordo all'assistenza di testimoni e mi richiedono questo atto per la miglior comprensione del quale premettono, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, quanto segue:

Che con deliberazione di G. M. n. 67 del 07/08/2013 è stato riapprovato il progetto esecutivo rielaborato in funzione alle direttive impartite dall'Assessorato dei beni Culturali e dell'identità Siciliana riguardante i lavori di "Riqualificazione architettonica e paesaggistica di piazza Aldo Moro luogo di fruizione e promozione dell'arte e dell'architettura contemporanea" redatto dall'U.T.C. a firma dell'Ing. Sebastiano Sciacca e dall'Arch. Concetta Falanga dell'importo complessivo di € 739.800,00, di cui € 482.185,76 per lavori a base d'asta, € 14.100,58 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 243.513,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione del Capo della VII Area LL.PP. e Servizi Manutentivi n. 68 del 12/03/2015 veniva stabilito di pervenire alla scelta del contraente mediante indizione di procedura aperta da esperire ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/06 e s.m. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta tecnicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto;

Che l'opera è stata finanziata con fondi dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana di Palermo a valere sulla linea di intervento 3.1.3.2 del PO FESR 2007/2013;

Che a norma dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. della procedura aperta è stata data notizia mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Bronte dal 13/03/2015 al 10/04/2015 e sul sito istituzionale del Comune medesimo;

Visti i verbali di gara del 26/05/2015 e 19/06/2015, relativi rispettivamente all'esame della documentazione prodotta dalla ditta partecipante e dell'offerta economica;

Rilevato che i suddetti verbali sono stati pubblicati all'Albo pretorio on line del comune dal 27/05/2015 al 30/05/2015 e dal 22/06/2015 al 25/06/2015 e durante

i suddetti periodi di pubblicazione non sono pervenuti opposizioni o reclami;

Visto altresì il verbale di gara del 19/06/2015 ore 10:30 relativo all'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 161 del 15/05/2015;

Fatto presente che i predetti verbali visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione sono conservati dalla stazione appaltante presso l'ufficio contratti e gare.

Che la procedura aperta fu aggiudicata, provvisoriamente, come previsto dall'art.11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m., alla Società a responsabilità limitata "CRF.F SRL", con sede in Bronte (CT) viale J. Kennedy Km.2+150 mt, codice fiscale e P.IVA 04998890877, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 70,55 ed ha offerto il ribasso d'asta del 1,77% e quindi per l'importo netto di € 473.651,07 (quattrocentosettantatremilaseicento cinquantuno/07), oltre € 14.100,58 (quattordicimilacento/58) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che, con determinazione n. 225 del 31/07/2015 del Capo della VII Area – LL.PP. e Servizi Manutentivi, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura aperta di che trattasi;

Che sono stati assolti gli obblighi di cui all'art.79, comma 5, del codice dei contratti, mediante l'invio di comunicazioni in data 03/08/2015, al concorrente partecipante alla gara, dell'aggiudicazione definitiva;

Che la comunicazione di aggiudicazione definitiva è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente dal 03/08/2015 al 18/08/2015 e da parte dell'impresa partecipante alla gara, nei termini stabiliti dalla vigente normativa, non è stato proposto ricorso o opposizione avverso la predetta aggiudicazione definitiva;

Che è spirato il termine dilatorio di cui all'art.11, comma 10, del D. Lgs. n.163/2006 come integrato dall'art.1 del D. Lgs. n.53/2010;

Che, giusto quanto stabilito dall'art. 15 della legge 12/11/2011, n. 183, sono state acquisite direttamente dall'ufficio "Contratti e Gare", presso le Amministrazioni certificanti: 1) il certificato generale del Casellario Giudiziale

ed il certificato dei Carichi Pendenti della Procura a nome di Foti Cristina nella qualità di Amministratore Unico sopra meglio generalizzata, Foti Irene nata a Bronte il 22/06/1987 nella qualità di socio e Lanzafame Rosario nato a Bronte il 02/06/1968 nella qualità di direttore tecnico; 2) il certificato fallimentare; 3) il certificato d'iscrizione alla CCIAA; 4) il documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Che con nota n.20788 di prot. in data 28/08/2015 questo Comune ha richiesto alla Prefettura di Catania la comunicazione di cui all'art.87 del D.Lgs.159/2011 come integrato dal D.Lgs. n. 218 del 15/11/2012, ritenendo comunque opportuno procedere alla stipula del presente contratto, immediatamente dopo la suddetta richiesta (ai sensi dell'art.11 c.II DPR 252/1998) stante l'urgenza derivante dal rispetto dei termini del crono programma pena la decadenza del finanziamento come comunicato con nota prot. 36585 del 29/07/2015 da parte dell'Assessorato Beni Culturali ricevuta in data 30/07/2015 e successiva nota 38791 del 10/08/2015.Viene comunque fatta salva la facoltà di recedere dal contratto nei casi previsti dal comma III del citato art. 11 DPR 252/98;

Che l'Impresa ha prodotto i seguenti documenti: 1) polizza fidejussoria n. 763806 della Elba Assicurazioni S.p.A - Agenzia K&CO. - Grosseto. emessa il 27/08/2015 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione; 2) polizza assicurativa n. P1108150011547 della Eurfidi Consorzio Garanzia Fidi S.C.P.A. - Agenzia di Roma, emessa il 11/08/2015 per garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva; 3) polizza assicurativa a garanzia dell'ammontare quinquennale del canone annuo di gestione n. P1208150011565 della Eurfidi Consorzio Garanzia Fidi S.C.P.A. - Agenzia di Roma, emessa il 12/08/2015 per garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva; 4) n. 2 copie del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.); 5) comunicazione di attivazione conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010; 6) Ricevuta di versamento dell'importo di € 245,00 a titolo di tassa di registrazione, comprensivo di marca da bolle virtuale per € 45,00; 7) Ricevuta di versamento dell'importo di € 2.035,15 a titolo dei diritti di segreteria, che acquisiti al protocollo generale in data

27/08/2015 al n. 20702, sono depositati agli atti dell'ufficio "Contratti e gare" di questa Amministrazione appaltante.

Che, pertanto, può procedersi alla stipula contrattuale.

Che con determinazione del Capo della VII Area n. 257 del 31/07/2015 è stato approvato lo schema di contratto;

Che con verbale del 31/08/2015 l'Impresa e il RUP hanno dato atto delle condizioni sullo stato dei luoghi per l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 3 DPR n. 207/2010 e s.m.i.

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 Oggetto

L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'Impresa innanzi indicata, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione architettonica e paesaggistica di piazza Aldo Moro luogo di fruizione e promozione dell'arte e dell'architettura contemporanea e la concessione per la gestione per la durata di anni 5 (cinque) dell'area riqualificata", meglio indicati negli elaborati progettuali approvati con deliberazione di G. M. n. 67/2013, richiamata in premessa.

Art. 2 Condizioni generali del contratto

L'appalto è disciplinato dalle norme legislative e regolamentari vigenti nella Regione Siciliana dalle disposizioni del "Capitolato speciale d'appalto per la realizzazione dei lavori" e relativo "Elenco prezzi" del "Capitolato speciale d'appalto per la concessione quinquennale della gestione della piazza Aldo Moro riqualificata". Il presente contratto nella 1° parte disciplina la realizzazione delle opere, nella 2° parte la concessione quinquennale della gestione dell'area riqualificata. I predetti elaborati visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione vengono allegati al presente contratto sotto le lettere "A", "B" e "C".

Art. 3 Consegna dei lavori e obblighi

I lavori sono stati consegnati in via di urgenza ai sensi dell'art.153 comma 4 del regolamento di cui al DPR 05/10/2010 n. 207, giusto processo verbale di consegna in via d'urgenza in data 03/08/2015 sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori, dal Direttore dei lavori delle opere in c.a. e dall'Impresa.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad osservare tutte le prescrizioni che in corso d'opera darà il Direttore dei lavori o l'Ingegnere Capo con ordini di servizio, nonché le disposizioni di tutti gli Uffici Statali o Regionali competenti.

Art. 4 Cauzione definitiva

A garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di € 48.775,17 ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. P1108150011547 della Eurfidi Consorzio Garanzia Fidi S.C.P.A. - Agenzia di Roma, emessa il 11/08/2015 che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Si conviene tra le parti che la durata indicata nella polizza deve ritenersi meramente presuntiva e l'Impresa appaltatrice si obbliga a compiere nei confronti dell'Istituto che ha emesso la fideiussione tutti gli incombeni necessari per prorogare l'efficacia di essa sino a 30 giorni dopo l'ultimazione dei lavori appaltati. L'Impresa, giusto quanto stabilito dall'art.30 - comma 3- della L.R. n. 7/2003, ha provveduto, altresì, alla stipula di polizza fidejussoria n. 763806 della Elba Assicurazioni S.p.A - Agenzia K&CO.- Grosseto, emessa il 27/08/2015 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione.

Art. 5 Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo del presente appalto resta stabilito nella somma di € 473.651,07 (quattrocentosettantatremilaseicentocinquantuno virgola zerosette) al netto del ribasso d'asta del 1.77% offerto in sede di gara, oltre € 14.100,58, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta offerta.

che visionata e controfirmata dalle parti per integrale accettazione è conservata dalla stazione appaltante presso l'ufficio contratti e gare.

Art. 6 Termini di pagamento

I pagamenti saranno corrisposti all'imprenditore nei modi e termini indicati nel "Capitolato speciale d'appalto", con le procedure e nei tempi previsti dalle vigenti disposizioni in relazione al tipo di finanziamento. Tali pagamenti saranno effettuati tramite mandati intestati all'Impresa medesima da accreditarsi obbligatoriamente su conto corrente bancario o postale o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei movimenti finanziari inerenti il presente appalto.

Art. 7 Tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L. n. 136/2010

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto identificato con codice CIG 6170970D87.

Qualora l'Impresa appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dal precitato art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

L'Amministrazione appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'Impresa e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 10 Conto dedicato

L'Impresa ha comunicato le seguenti coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti: codice IBAN IT 97Z0303283890010000004500 acceso presso CREDEM SpA Agenzia di Bronte - e chiede espressamente che il predetto conto venga utilizzato per tutte le transazioni relative al presente appalto. I soggetti titolati e delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono Foti Cristina, meglio sopra generalizzata e Foti Clemente procuratore institore, come procura agli atti.

In ottemperanza a quanto stabilito dal Decreto attuativo di cui al comma 213

della legge 24/12/2007 n. 244 recante "Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle Amministrazioni, destinatari della fatturazione elettronica, si comunica che il codice univoco dell'ufficio destinatario di fatturazione elettronica è 1B1Z6R.

Art. 11 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali

Il termine utile per portare a compimento i lavori è il 31/10/2015 accettato dall'impresa così come indicato nel processo verbale di consegna in via d'urgenza datato 03/08/2015 e sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori, dal Direttore dei lavori delle opere in c.a. e dall'Impresa per accettazione. In caso di ritardo, salvo proroga o sospensione regolarmente approvata, verrà applicata la penale nella misura minima prevista dal Capitolato Generale e dal Capitolato Speciale d'Appalto dall'art.117 comma 3 del Regolamento di attuazione richiamato dall'art.24 del capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 Termini per il collaudo o per il certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre mesi sei dalla data di ultimazione dei lavori, giusto art. 62 del Capitolato speciale d'appalto

Art.13 Obblighi per l'esecutore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Impresa si obbliga di condurre direttamente i lavori, di osservare le prescrizioni contenute negli artt. 21 e 22 della L. 646/82 e successive modifiche e integrazioni e di non cedere o concedere anche di fatto, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le opere appaltate, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione.

In caso di inadempienza, ferme restando le sanzioni penali, è in facoltà dell'Amministrazione di chiedere la risoluzione come previsto dall'art. 21, comma 1, della Legge 13/9/1982, n. 646 e successive modifiche ed integrazioni.

L'impresa è responsabile verso l'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme contrattuali anche da parte degli eventuali subappaltatori. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime la stessa dalle su accennate responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'Impresa ha trasmesso all'Amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8°, del Decreto Legislativo 14/08/1996 n°494 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Legge 19/03/1990, n°55 e successive modifiche ed integrazioni.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato dopo il Nulla-Osta dell'Ispettorato del Lavoro.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni.

Le proroghe richieste per motivi non riconducibili a provvedimenti disposti dall'Amministrazione appaltante o dalla pubblica Amministrazione in genere o a causa di forza maggiore derivante da eventi non prevedibili, non comportano

per l'Impresa il riconoscimento di danni o interessi.

Art. 14 Piano Operativo di Sicurezza

L'Impresa ha depositato presso la Stazione appaltante il "Piano Operativo di Sicurezza" (P.O.S.), predisposto ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il predetto documento, visionato e controfirmato dalle parti per integrale accettazione, viene conservato dalla Stazione appaltante presso l'ufficio "Contratti e gare".

Art.15 Sospensione e ripresa dei lavori

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del DPR n.207/2010.

Art.16 Varianti

Non sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010. Le proroghe per motivi non riconducibili a provvedimenti disposti dall'Amministrazione o a causa di forza maggiore derivante da eventi non prevedibili, non comportano per l'impresa il riconoscimento di danni o interessi.

Art. 17 Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, del codice civile, fatto salvo quanto espressamente previsto, per la compensazione dei prezzi dei singoli materiali da costruzione, dall'art. 133, commi 4,5,6 e 7 del D. Lgs, n. 163/2006 e s.m.

Art. 18 Direttori tecnici

L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, prende atto che il Direttore tecnico dell'impresa è il Geom. Lanzafame Rosario nato a Bronte (CT) il 02/06/1968.

Art. 19 Affidamento della concessione dell'area riqualificata

L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, con il presente contratto affida anche la gestione complessiva dell'area riqualificata all'impresa

aggiudicataria giusto Capitolato speciale di gestione.

Art. 20 Pagamento canone di gestione

L'affidamento in concessione dell'impianto comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone annuo base d'asta, di € 12.000,00 (dodicimila/00) soggetto ad aumento offerto in sede di gara e quindi per un importo complessivo annuo di € 12.211,08 (Come da verbale di aggiudicazione). Tale valore minimo, a partire dal quarto anno di gestione, sarà soggetto annualmente all'adeguamento dell'indice ISTAT come previsto all'art. 5 del capitolato speciale di gestione.

Il contributo dovrà essere versato in rate bimestrali anticipate.

Art. 21 Cauzione per la gestione

A garanzia dell'ammontare quinquennale del canone annuo di gestione l'impresa ha costituito polizza fideiussoria n. P1208150011565 della Eurfidi Consorzio Garanzia Fidi S.C.P.A. - Agenzia di Roma, emessa il 12/08/2015.

Art. 22— Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) dall'avvenuta ultimazione e collaudo dei lavori relativi all'area oggetto della concessione di cui al presente contratto.

Art. 23 Adempimenti antimafia

Il presente atto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP.

A tal fine, la dichiarazione prodotta dall'impresa in sede di partecipazione alla gara, viene confermata in toto dall'impresa medesima.

Art. 24 Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli art. 134,135,136 e 137 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'art.23 del Capitolato speciale d'appalto disciplinante la concessione.

Art. 25 Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, le parti riconoscono competente il Foro di Catania.

Art. 26 Domicilio dell'esecutore

L'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la Segreteria Comunale del Comune di Bronte, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi inerenti al presente appalto .

Art. 27 Normativa di riferimento

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., nel DPR 5 ottobre 2010, n. 207, e, per le parti ancora in vigore, nel Regolamento generale approvato con DPR n. 554/1999 nonché nel Capitolato generale d'appalto, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Art. 28 Imposta di bollo

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche disposte dal D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00, fatta eccezione per gli allegati contrattuali, Capitolato generale d'Appalto per i lavori, Elenco Prezzi e Capitolato Speciale per la Gestione, sui quali sono stati apposti, sin dall'origine, i contrassegni telematici, dell'importo complessivo € 416,00.

Art. 29 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Le spese del presente contratto, diritti, copie occorrenti, registrazione e quant'altro inerente e conseguente, vengono assunte tutte a carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

Art.30 Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione appaltante, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, informa l'Impresa appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto in forma pubblica amministrativa, nel rispetto dell'art.11 del D.Lgs. n. 163/2006, il contratto, del quale ho dato lettura ai componenti che, a mia domanda dichiarano di approvarlo e confermarlo, dopo avermi dispensato della lettura dell'allegato, dei quali affermano di conoscere il contenuto per averne presa visione.

Questo atto, formato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario Generale e Ufficiale Rogante, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici, su n 14 pagine a video.

Il presente contratto viene sottoscritto dagli odierni contraenti, in mia presenza, con firme digitali ai sensi dell'art. 24 del D.lgs n. 82/2005, recante il "Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD)", verificate, a mia cura, ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Capo della VII Area Dott. Ing. Salvatore Caudullo

PER L'IMPRESA

L'Amministratore unico Dott.ssa Foti Cristina

In presenza delle parti io, Segretario Comunale/Ufficiale Rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

ATTESTAZIONE EX ART. 25. COMMA 2, DEL D.LGS N. 82/2005 E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EX ART.22 DEL D.LGS N. 82/2005.

La sottoscritta, Dott.ssa Anna Maria Carugno, Segretario Generale del Comune di Bronte, autorizzata al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa, attesta, ai sensi dell'art.25, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005, che i predetti componenti, nella giornata odierna, hanno sottoscritto con firma digitale il presente contratto redatto in formato elettronico, previo accertamento della loro

identità personale e verifica della validità dei certificati delle firme digitali.

Attesta, altresì, che il documento che precede non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

Il Segretario del Comune di Bronte

Dott.ssa Anna Maria Carugno